

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Урай

«21» июня 2022 года

В состав комиссии входят:

Члены комиссии с правом голоса:

Председатель комиссии Капустин Р.А. – директор Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт»

Заместитель председателя Пушкарева О.И. – начальник планово-экономического отдела Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт»

Секретарь комиссии Котюх К.В. – старший специалист по закупкам Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт»

Члены комиссии:  
Ярославцева О.А. – начальник отдела платных услуг Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт»  
Будаева Е.В. – ведущий юрисконсульт Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт»

#### ПОВЕСТКА:

1. Утверждение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы согласно приложению.

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы согласно приложению.

Подписи:

\_\_\_\_\_ Капустин Р.А.

\_\_\_\_\_ Пушкарева О.И.

\_\_\_\_\_ Котюх К.В.

\_\_\_\_\_ Ярославцева О.А.

\_\_\_\_\_ Будаева Е.В.

Приложение к протоколу заседания  
комиссии по подготовке и проведению  
открытого аукциона на право заключения  
договора аренды муниципального имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления  
от 21.06.2022 года № 1

**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды муниципального имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации города Урай от 09.06.2022 года № 1397 «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом», во исполнение приказа Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт» от 21.06.2022 года № 267 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления».

**Организатор аукциона.**

**Организатор аукциона:** Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Старт»

**Место нахождения:** улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

**Почтовый адрес:** 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай, улица Парковая, д. 1

**Адрес электронной почты:** kotyuh\_kv@start.uray.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (34676) 32616 доб.473

**Описание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору аренды, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, шаг аукциона, срок действия договора аренды.**

№ лота	Описание и месторасположение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества (объекта аренды)	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы, руб. (с НДС)	Сумма задатка, (10% от начального размера годовой арендной платы), руб.	Шаг аукциона (5% от размера годовой арендной платы), руб.	Срок аренды
--------	--	--	---	---	---	-------------

1	2	3	4	5	6	7
Лот №1	Часть помещения №46 площадью 198 кв.м., местонахождение: на 1 этаже в Физкультурно-оздоровительном комплексе по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, мкр.1Г, дом 6б, кадастровый номер 86:14:0101008:796	Часть нежилого помещения № 46; назначение: спортзал, площадь 198 кв.м.; местонахождение: на первом этаже двухэтажного здания Физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 2413,3 кв.м., 2009 года постройки; электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение присутствует. Техническое состояние – удовлетворительное	149 533,56  (расчет произведен на основании Положения о порядке расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МАУ ДО «ДЮСШ «Старт», утвержденного приказом МАУ ДО «ДЮСШ «Старт» от 10.09.2020 года № 157/1 «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МАУ ДО ДЮСШ «Старт»)	Не установлено	7 476,68	С 01.09.2022 по 30.06.2023 согласно расписанию: понедельник, среда, пятница с 18:00 до 20:00

**Целевое назначение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору.**

**ЛОТ №1:**

Осуществление деятельности в области пропаганды здорового образа жизни, занятий физической культурой и спортом (проведения занятий по дзюдо)

**Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе.**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sport-uray.ru](http://www.sport-uray.ru)

**Срок, место и порядок представления документации об аукционе.**

Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении документации об аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документацию об аукционе начиная с 22.06.2022 года можно получить:

- по адресу: кабинет планово-экономического отдела, улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

- направив заинтересованному лицу в письменной форме документацию об аукционе посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

Заявление о предоставлении документации об аукционе, оформленное в произвольной письменной форме, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы.

#### **Требование о внесении задатка.**

Не установлено.

#### **Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к заявителю на участие в аукционе.**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

#### **Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе, в том числе в электронной форме, подается в форме установленной организатором аукциона (Приложение №1 к документации об аукционе). К заявке прилагаются документы о заявителе, перечень которых установлен в форме заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе).

Заявки в письменной форме принимаются по адресу: кабинет планово-экономического отдела, улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: E-mail: kotyuh\_kv@start.uray.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **22.06.2022 года с 08 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **12.07.2022 года до 12 часов 30 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку.

#### **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: конференц зал, 2 этаж, Дворец спорта для детей и юношества «Звёзды Югры», улица Парковая, д. 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **12.07.2022 года в 14 часов 15 минут (местное время организатора торгов).**

Дата и время окончания рассмотрения заявок – **12.07.2022** года в **15 часов 00 минут** (местное время организатора торгов).

#### **Место, дата и время проведения аукциона и подведение итогов аукциона.**

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится по адресу: конференц зал, 2 этаж, Дворец спорта для детей и юношества «Звёзды Югры», улица Парковая, д. 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия, **14.07.2022** года в **15 часов 00 минут** (местное время организатора торгов).

#### **Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такое решение организатор аукциона вправе принять не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, **не позднее 07.07.2022** года.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

#### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 07.07.2022** года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае внесения задатка организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр части помещения №46 площадью 198 кв.м., местонахождение: на 1 этаже в Физкультурно-оздоровительном комплексе по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, мкр.1Г, дом 66, кадастровый номер 86:14:0101008:796, производится начиная с **22.06.2022** года по **08.07.2022** года включительно в согласованное с организатором аукциона время по рабочим дням с 09.00 часов до 16.00 часов

**Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства**

Не установлено.