

Приложение к протоколу заседания
комиссии по подготовке и проведению
открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
от 10.04.2023 года № 1

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации города Урай от 29.03.2023 года № 620 «О даче согласия на распоряжение движимым имуществом», во исполнение приказа Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Старт» от 07.04.2023 года № 181 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления».

Организатор аукциона.

Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Старт», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Место нахождения: улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

Почтовый адрес: 628285, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Урай, улица Парковая, д. 1

Адрес электронной почты: kotyuh_kv@start.uray.ru

Номер контактного телефона: 8 (34676) 32616 доб.473

Описание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору аренды, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, шаг аукциона, срок действия договора аренды.

№ лота	Описание и месторасположение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества (объекта аренды)	Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы, руб. (с НДС)	Сумма задатка, (10% от начального размера ежемесячной арендной платы), руб.	Шаг аукциона (5% от начального размера ежемесячной арендной платы), руб.	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
Лот №1	<p>Помещение № 79, назначение: обеденный зал буфета, площадью 65,5 кв.м;</p> <p>помещение №80, назначение: подсобная буфета, площадью 5,4 кв.м;</p> <p>помещение №81, назначение: мойка буфета, площадью 8,3 кв.м;</p> <p>помещение №82, назначение: разделочный цех буфета, площадью 15,8 кв.м; помещение №83, назначение: коридор, площадью 10,8 кв.м;</p> <p>помещение №84, назначение: подсобная буфета, площадью 14,0 кв.м;</p> <p>помещение №85, назначение: склад буфета, площадью 11 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений 130 кв.м.</p> <p>Местонахождение: на первом этаже здания Дворца спорта для детей и юношества, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Урай, мкр. 2-й, д.87 (кадастровый номер 86:14:0101004:955)</p>	<p>Местонахождение: на первом этаже здания Дворца спорта для детей и юношества общей площадью 5296,4 кв.м., 1983 года постройки; фундамент – бетонный, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение, пожарная и охранная сигнализация присутствует.</p>	<p>10 267,12</p> <p>(расчет произведен на основании Положения о порядке расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МАУ «СШ «Старт», утвержденного приказом МАУ «СШ «Старт» от 17.03.2023 года № 127 «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МАУ «СШ «Старт»)</p>	<p>Не установлено</p>	<p>513,36</p>	<p>3 года с даты заключения договора с победителем открытого аукциона</p>

Целевое назначение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору:

Организация общественного питания, согласно режиму работы учреждения

Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе.

www.torgi.gov.ru, www.sport-uray.ru

Срок, место и порядок представления документации об аукционе.

Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении документации об аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документацию об аукционе начиная с 11.04.2023 года можно получить:

- по адресу: кабинет планово-экономического отдела, улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

- направив заинтересованному лицу в письменной форме документацию об аукционе посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте заказчика www.sport-uray.ru

Заявление о предоставлении документации об аукционе, оформленное в произвольной письменной форме, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы.

Требование о внесении задатка.

Не установлено.

Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к заявителю на участие в аукционе.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, в том числе в электронной форме, подается в форме установленной организатором аукциона (Приложение №1 к документации об аукционе). К заявке прилагаются документы о заявителе, перечень которых установлен в форме заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе).

Заявки в письменной форме принимаются по адресу: кабинет планово-экономического отдела, улица Парковая, дом 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 12 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: E-mail: kotyuh_kv@start.ugra.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **11.04.2023 года с 08 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **02.05.2023 года до 12 часов 30 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: конференц зал, 2 этаж, Дворец спорта для детей и юношества «Звёзды Югры», улица Парковая, д. 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **02.05.2023 года в 14 часов 15 минут (местное время организатора торгов).**

Дата и время окончания рассмотрения заявок – **02.05.2023 года в 15 часов 00 минут (местное время организатора торгов).**

Место, дата и время проведения аукциона и подведение итогов аукциона.

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится по адресу: конференц зал, 2 этаж, Дворец спорта для детей и юношества «Звёзды Югры», улица Парковая, д. 1, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия, **04.05.2023 года в 15 часов 00 минут (местное время организатора торгов).**

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такое решение организатор аукциона вправе принять не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, **не позднее 27.04.2023 года.**

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию

об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 27.04.2023 года.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае внесения задатка организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления:

Помещение № 79, назначение: обеденный зал буфета, площадью 65,5 кв.м;

помещение №80, назначение: подсобная буфета, площадью 5,4 кв.м;

помещение №81, назначение: мойка буфета, площадью 8,3 кв.м;

помещение №82, назначение: разделочный цех буфета, площадью 15,8 кв.м;

помещение №83, назначение: коридор, площадью 10,8 кв.м;

помещение №84, назначение: подсобная буфета, площадью 14,0 кв.м;

помещение №85, назначение: склад буфета, площадью 11 кв.м.

Общая площадь помещений 130 кв.м.

Местонахождение: на первом этаже здания Дворца спорта для детей и юношества, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Урай, мкр. 2-й, д.87 (кадастровый номер 86:14:0101004:955), производится начиная с **11.04.2023 года по 27.04.2023 года включительно** в согласованное с организатором аукциона время по рабочим дням с 09.00 часов до 16.00 часов.